

**Aerium EBBC A S.à r.l.**

Société à responsabilité limitée

6A route de Trèves L-2633 Senningerberg

Grand-Duché du Luxembourg

R.C.S. Luxembourg B 112.831

**Europrop Luxembourg S.à r.l.**

Société à responsabilité limitée

6A route de Trèves L-2633 Senningerberg

Grand-Duché du Luxembourg

R.C.S. Luxembourg B 30.519

**CERTIFICAT DE FUSION DU 30 DECEMBRE 2016**

**NUMERO 4800 / 2016**

In the year two thousand sixteen, on the thirtieth day of December.

I, the undersigned, *Maître* **Danielle KOLBACH**, notary residing in Redange-sur-Attert, Grand Duchy of Luxembourg, duly appointed notary in the Grand Duchy of Luxembourg, hereby attest and certify as follows:

Pursuant to a common draft terms of merger enacted on 18 November 2016 by the undersigned notary (the **Common Draft Terms of Merger**), **Aerium EBBC A S.à r.l.**, a Luxembourg private limited liability company (*société à responsabilité limitée*), having its registered office at 6 A, Route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg register of commerce and companies (*Registre de Commerce et des Sociétés*) under the number B 112.831, matricule 2005 2438 749 (the **Absorbing Company**), proposed to absorb by way of merger by absorption (the **Merger**) **Europrop Luxembourg S.à r.l.**, a Luxembourg private limited liability company (*société à responsabilité limitée*), having its registered office at 6 A, Route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg register of commerce and companies (*Registre de Commerce et des Sociétés*) under the number B 30.519, matricule 2005 2442 215 (the **Absorbed Company**, and together with the Absorbing Company, hereinafter collectively the **Merging Companies**).

The Merger has been performed in accordance with articles 261 *et seq.*, and in particular with article 278, of the Luxembourg law of 10 August 1915 on commercial companies, as amended (the **Law**).

Pursuant to article 262 of the Law, the Common Draft Terms of Merger were published in the Luxembourg Official Gazette (i.e., *Recueil Electronique des Sociétés et*

*Associations*) (the **RESA**), number RESA\_2016\_157, under the reference RESA\_2016\_157.535, on 28 November 2016.

### **Real Estate Property**

It is hereby understood that the Absorbed Company owned certain real estate properties located in that certain real estate property complex named “EUROPEAN BANK & BUSINESS CENTER”, located at route de Trèves, L-2633 Senningerberg, described as, and registered with, the land registry (*cadastre*) under the following references (collectively the **Property**):

#### **Municipality of Niederanven, Section B Senningen:**

number 1190/4179, *lieu-dit* “route de Trèves” place (*occupée*), business building, with a surface of 01 hectare 57 ares 68 centiares;

of which:

#### **(a) as a private and exclusive property:**

- **LOT 5**, i.e. sixty-three (63) parking spaces at level minus four, referred to as “parkings A 121 to A 183”, representing 895/100,000ièmes in the common areas (*parties communes*);
- **LOT 10**, i.e. an archive room, two store rooms, a technical room, a staircase and a lift shaft with a hallway and empty space of 69 sq. m. (under block A) at level minus four, representing 111/100.000ièmes in the common areas (*parties communes*);
- **LOT 14**, i.e. forty-seven (47) parking spaces at level minus three, referred to as “parkings A 74 to A 120”, representing 667/100,000ièmes;
- **LOT 19**, i.e. an archive room, two store rooms, a staircase and a lift shaft with a hallway of 85 sq. m. (under block A) at level minus three, representing 137/100,000ièmes;
- **LOT 24**, i.e. forty (40) parking spaces at level minus two, referred to as “parkings A 34 to A 73”, a heater room, technical rooms (water, electricity, gas, ventilation), a staircase and a lift shaft with a hallway under block A, representing 568/100,000ièmes in the common areas (*parties communes*);
- **LOT 34**, i.e. thirty-three (33) parking spaces at level minus one, referred to as “parkings A 1 to A 33”, representing 469/100,000ièmes in the common areas (*parties communes*);
- **LOT 40**, i.e. office spaces with sanitary spaces, two technical rooms (electricity, garbage), a staircase, a lift shaft and a freight elevator shaft with a hallway of 635 sq. m. (under block A) at level minus one, representing 1,024/100,000ièmes; and
- **LOT 47**, i.e block A, including the ground floor and six floors (7 x 726 sq. m.), representing 14,553/100,000ièmes; and

**(b) as a shared property and forced joint ownership (*copropriété et indivision forcée*):**

corresponding to the afore-mentioned private Lots, a portion (*quotité*) of eighteen thousand four hundred twenty-four / one hundred millièmes (18,424/100,000ièmes) in the common areas (*parties communes*), including the ground or plot on which the building under joint ownership is built, as such real estate properties are fully described in a base notarial act (*acte de base*) with joint ownership regulation (*règlement de copropriété*), passed by Maître Camille MINES, notary then residing in Clervaux, Grand Duchy of Luxembourg, on 16 February 1989, registered with the first Mortgage Office of Luxembourg on 27 February 1989, volume 1153, number 25, as amended pursuant to a notarial act, modifying the joint ownership regulation (*règlement de copropriété*), passed by Maître Frank BADEN, notary then residing in Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, on 14 June 1995, registered with the first Mortgage Office of Luxembourg on 11 July 1995, volume 1425, number 140.

**Title of ownership**

The Absorbed Company has acquired the Property from the company TRANSCOMERZ AG, pursuant to a notarial deed (*vente*) dated 16 February 1989, passed by Maître Camille MINES, prenamed, and registered with the first Mortgage Office of Luxembourg, on 27 February 1989, volume 1153, number 26.

In this regard, pursuant to (i) a notarial deed (*ouverture de crédit*) dated 4 April 2008, passed by Maître Paul BETTINGEN, notary then residing in Niederanven, Grand Duchy of Luxembourg, the Absorbed Company granted a real estate security (*hypothèque*) on the Property for the benefit of **Banque Internationale à Luxembourg, S.A.** (previously *Dexia Banque Internationale à Luxembourg, S.A.*) (the **Bank**); and pursuant to (ii) an Assignment Agreement of Rental Receivables for Collateral Purposes dated 19 September 2014, the Absorbed Company assigned certain rental receivables resulting from certain lease agreements in connection with that certain building named EBBC A located at 6 A, route de Trèves, L-2633 Senningerberg, to the Bank.

The documents provided for by article 267 of the Law have been deposited at the Absorbing Company's registered office at least one (1) month prior to the date of the present certificate.

All the formalities required under Luxembourg law in relation to the Merger have been accomplished, in particular the conditions as provided for under article 279 of the Law. The accounting effect of the Merger is 1 January 2016.

The shareholders of the Absorbing Company did not require, during the period of one (1) month following the publication in the RESA of the Common Draft Terms of

Merger, the convening of an extraordinary general meeting of the shareholders of the Absorbing Company, in order to vote on the approval of the Merger.

Therefore, the Merger, already effective among the Merging Companies since more than one (1) month has elapsed following the publication in the RESA of the Common Draft Terms of Merger, will also become effective vis-à-vis third parties from the publication of this certificate in the RESA, having the following consequences *ipso jure*:

- (a) the universal transfer, both between the Absorbed Company and the Absorbing Company and towards third parties, of all of the assets and liabilities of the Absorbed Company to the Absorbing Company;
- (b) cessation of existence of the Absorbed Company, being dissolved without liquidation;
- (c) the cancellation of the shares of the Absorbed Company; and
- (d) all other consequences, as listed in the Common Draft Terms of Merger.

The undersigned notary, who understands and speaks English, hereby states that, upon request of the above appearing persons, the present deed is worded in English, followed by a French version. Upon request of the same appearing persons, and in case of divergences between the English and the French text, the English text shall prevail. WHEREOF, the present notarial deed was drawn up in Redange-sur-Attert, on the day named at the beginning of this document.

**Suit la traduction française du texte qui précède, étant entendu qu'en cas de divergences, la version anglaise fera foi.**

L'année deux mille seize, le trentième jour du mois de décembre.

La soussignée, Maître **Danielle KOLBACH**, notaire de résidence à Redange-sur-Attert, Grand-Duché de Luxembourg, dûment nommé au Grand-Duché de Luxembourg, atteste et certifie ce qui suit :

Conformément à un projet commun de fusion notarié en date du 18 novembre 2016 du notaire instrumentant (le **Projet Commun de Fusion**), **Aerium EBBC A S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois, ayant son siège social au 6 A, Route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 112.831, matricule 2005 2438 749 (la **Société Absorbante**), a décidé d'absorber par voie de fusion par absorption (la **Fusion**), **Europrop Luxembourg S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois, ayant son siège social au 6 A, Route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 30.519, matricule 2005 2442 215 (la **Société Absorbée**, ensemble avec la Société Absorbante, les **Sociétés Fusionnantes**).

La Fusion a été opérée suivant les dispositions des articles 261 et suivants et en particulier de l'article 278 de la Loi luxembourgeoise du 10 août 1915 sur les sociétés commerciales, telle que modifiée (la **Loi**).

Suivant les dispositions de l'article 262 de la Loi, le Projet Commun de Fusion a été publié au Recueil Electronique des Sociétés et Associations (le **RESA**), numéro RESA\_2016\_157, sous la référence RESA\_2016\_157.535, le 28 novembre 2016.

### **Biens Immobiliers**

Il est entendu que la Société Absorbée détenait certains biens immobiliers situés dans un complexe immobilier dénommé « EUROPEAN BANK & BUSINESS CENTER », sis route de Trèves, L-2633 Senningerberg, tels que décrits et inscrits au cadastre sous les références suivantes (conjointement le **Bien**) :

#### **Commune de Niederanven, section B de Senningen :**

numéro 1190/4179, lieu-dit « route de Trèves », place (occupée), bâtiment commercial, d'une contenance de 01 hectare 57 ares 68 centiares ;  
savoir :

#### **(a) en propriété privative et exclusive :**

- **LOT 5**, soit soixante-trois (63) emplacements pour voitures au quatrième sous-sol, désignés par « parkings A 121 à A 183 », faisant 895/100.000ièmes dans les parties communes ;
- **LOT 10**, soit un local d'archives, deux débarras, un local technique, une cage d'escaliers et une cage d'ascenseurs avec sas et dégagement de 69 m2 (sous le bloc A) au quatrième sous-sol, faisant 111/100.000ièmes dans les parties communes ;
- **LOT 14**, soit quarante-sept (47) emplacements pour voitures au troisième sous-sol, désignés par « parkings A 74 à A 120 », faisant 667/100.000ièmes ;
- **LOT 19**, soit un local d'archives, deux débarras, une cage d'escaliers et une cage d'ascenseurs avec sas avec 85 m2 (sous le bloc A) au troisième sous-sol, faisant 137/100.000ièmes ;
- **LOT 24**, soit quarante (40) emplacements pour voitures au deuxième sous-sol, désignés par « parkings A 34 à A 73 », une chaufferie, des locaux techniques (eau, électricité, mazout, ventilation), une cage d'escalier et une cage d'ascenseurs avec sas sous le bloc A, faisant 568/100.000ièmes des parties communes ;
- **LOT 34**, soit trente-trois (33) emplacements pour voitures au premier sous-sol, désignés par « parking A 1 à A 33 », faisant 469/100.000ièmes dans les parties communes ;

- **LOT 40**, soit des locaux de bureaux avec locaux sanitaires, deux locaux techniques (électricité, poubelle), une cage d'escaliers, une cage d'ascenseurs et une cage monte-charges avec sas de 635 m2 (sous le bloc A) au premier sous-sol, faisant 1.024/100.000ièmes ; et
- **LOT 47**, soit le bloc A comprenant rez-de-chaussée et six étages (7 x 726 m2), faisant 14.553/100.000ièmes ; et

**(b) en copropriété et indivision forcée :**

correspondant à ces éléments privatifs une quotité de dix-huit mille quatre cent vingt-quatre / cent millièmes (18.424/100.000ièmes) dans les parties communes, y compris le sol ou terrain sur lequel l'immeuble en copropriété est érigé, tels que ces biens immobiliers se trouvent plus amplement décrits et définis dans un acte de base avec règlement de copropriété reçu par Maître Camille MINES, notaire alors de résidence à Clervaux, Grand-Duché de Luxembourg, en date du 16 février 1989, transcrit au premier bureau des hypothèques de Luxembourg, le 27 février 1989, volume 1153, numéro 25, modifié suivant acte contenant modification de règlement de copropriété reçu par Maître Frank BADEN, notaire alors de résidence à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, en date du 14 juin 1995, transcrit au premier bureau des hypothèques de Luxembourg le 11 juillet 1995, volume 1425, numéro 140.

**Origine de propriété**

La Société Absorbée a acquis le Bien de la société TRANSCOMERZ AG, suivant acte de vente reçu par Maître Camille MINES, prénommée, en date du 16 février 1989, transcrit au premier bureau des hypothèques de Luxembourg, le 27 février 1989, volume 1153, numéro 26.

A cet égard, conformément à (i) un acte d'ouverture de crédit daté du 4 avril 2008 reçu par Maître Paul BETTINGEN, notaire de résidence à Niederanven, Grand-Duché de Luxembourg, la Société Absorbée a accordé une inscription hypothécaire de premier rang sur le Bien en faveur de la **Banque Internationale à Luxembourg, S.A.** (anciennement *Dexia Banque Internationale à Luxembourg, S.A.*) (la **Banque**) ; et conformément à (ii) un contrat de cession à titre de garantie de créances locatives daté du 19 septembre 2014, la Société Absorbée a cédé certaines créances locatives résultant de certains contrats de bail relatifs à l'immeuble dénommé EBBC A, sis 6 A route de Trèves, L-2633 Senningerberg, en faveur de la Banque.

Les documents requis par l'article 267 de la Loi ont été déposés au siège social de la Société Absorbante au moins un (1) mois avant la date du présent certificat.

Toutes les formalités requises par la loi luxembourgeoise ont été accomplies, en particulier les conditions prévues par l'article 279 de la Loi.

Du point de vue comptable, la Fusion prend effet le 1<sup>er</sup> janvier 2016.

Les associés de la Société Absorbante n'ont pas requis, pendant le délai d'un (1) mois suivant la publication au RESA du Projet Commun de Fusion, la convocation d'une assemblée générale extraordinaire des associés de la Société Absorbante, appelée à se prononcer sur l'approbation de la Fusion.

Par conséquent, la Fusion, déjà réalisée entre les Sociétés Fusionnantes puisque plus d'un (1) mois s'est écoulé depuis la publication au RESA du Projet Commun de Fusion, prendra également effet à l'égard des tiers à partir de la publication au RESA du présent certificat, avec les conséquences suivantes :

- (a) le transfert universel, aussi bien entre la Société Absorbée et la Société Absorbante, qu'envers les tiers, de tous les actifs et passifs de la Société Absorbée à la Société Absorbante ;
- (b) cessation d'existence de la Société Absorbée, étant dissoute sans liquidation ;
- (c) annulation des parts sociales de la Société Absorbée ; et
- (d) toute autre conséquence, telles qu'énumérées dans le Projet Commun de Fusion.

Le notaire soussigné, qui comprend et parle anglais, constate que, sur demande des parties comparantes, le présent acte est rédigé en langue anglaise suivi d'une version française. Sur demande des mêmes parties comparantes et en cas de divergences entre le texte français et le texte anglais, ce dernier fera foi.

DONT ACTE, fait et passé à Redange-sur-Attert, Grand-Duché de Luxembourg, date qu'en tête des présentes.

**(Signé): D. KOLBACH**

Enregistré à Diekirch Actes Civils, le 02 janvier 2017

Relation : DAC/2017/117

Reçu soixante-quinze euros

75,00 €

Le Receveur (signé) Carlo RODENBOUR

-----  
**POUR EXPEDITION CONFORME**

Délivrée à la Société sur sa demande

Redange-sur-Attert, le 10 janvier 2017